(14) (23)

L-21208/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

05 JUL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

A 538321

2

Kumar Bhati ... Attested Lic. No.-36 G. B. Nagar Document Writer

विक्रय पत्र

बैनामा मु0 25,88,000/- रूपया रेटानुसार--25,88,000/--रूपया

कुल स्टाम्प मु0--1,30,000/--रूपया

मै कि राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री भूले निवासी ग्राम पचायतन इनायतपुर परगना सिकन्द्राबाद तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर। ....विक्रेता/फरीक अव्वल।

एवं

सेन्ट जार्ज इन्स्टीट्यूट ऑफ एजूकेशन फोर वूमैन, खसरा नम्बर--286, ग्राम पचायतन इनायतपुर ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर ओर से (चेयरमैन) छैलेश चन्द्र पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी 362 गांव दल्लूपुरा दिल्ली--110096। —- क्रेता/फरीक दोयम।

जो कि मै फरीक अव्वल निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी हूँ जो आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से प्रत्येक प्रकार कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है किसी अन्य स्थान पर आड़, रहन,बय हिबय, माहदा, बैंक लोन, सीलिंग व जमानत आदि से ग्रस्त नही है, किसी प्रकार के पटटे आदि की भूमि नही है यानि हर प्रकार से पाक साफ है। जिसमें फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी किस्म का नही है जिसको विक्रय करने की बावत फरीक अव्वल को पूर्ण अधिकार प्राप्त है और जो फरीक अव्वल के पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है जिसको फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व चित्त की दशा

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

राजेन्द्र सिंह

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

(15) (22)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 538322

3

में सोच व समझकर बिना दबाव या बहकाव के आज की बाजारू कीमत में बदले अंकन *25,88,000/– रूपये (पच्चीस लाख अठठासी हजार रूपये) जिसके आधे 12,94,000/–* रूपये होते है में बहक फरीक दोयम उक्त को बेच दी है तथा क्रय कतई कर दी ***फरीक अव्वल ने सम्पूर्ण विक्रय धनराशि निम्न प्रकार प्राप्त की है –***

भुगतान का विवरण	***रकम***
द्वारा चेक नं० 060309 पंजाब नैशनल बैंक आचार्य निकेतन ~~मयूर~~ विहार फेज I दिल्ली दिनांकित 14-9-2010	5,88,000/रु.

अब कोई विकित धनराशि शेष नही है / अब फरीक अव्वल ने विकित प्लाट पर कब्जा फरीक दोयम का पूर्ण रूप से करा दिया है अब फरीक अव्वल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों का विकित सम्पत्ति से कोई वास्ता किसी प्रकार का बकाया नही रहा है तथा न ही भविष्य में होगा यदि फरीक अव्वल के स्वत्व या अधिकार के आभाव के कारण या किसी भागीदार उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण यदि विकित सम्पत्ति का कोई अंश कब्जे फरीक दोयम से निकल जाता है तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को पूर्ण हक होगा कि वह

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

राजेन्द्रसिंह

Chairman
St. George Institute of Education for Wome
Pachaytan, Greater Noida

(16) (21)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 538323

अपना दिया हुआ कुल विकित धन मय सूद कानूनी ब्याज सहित फरीक अव्वल की सम्पत्ति चल व अचल से चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले उसमें फरीक अव्वल को व वारसान को कोई एतराज नही होगा ।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गयी है :– **स्थित ग्राम पचायतन इनायतपुर परगना सिकन्द्राबाद तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या–00127 के खेत संख्या–286 रकबा 1.4810 हैक्टेयर में से केवल 0.3000 हैक्टेयर अर्थात 3000 वर्ग मीटर को संस्था उक्त के प्रयोजनार्थ बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।** विकित प्लाट में मौके पर कोई निर्माण अथवा चारदीवारी नही है। जिसका श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा निर्धारित आवासीय सर्किल रेट का रोड का आधा अर्थात 862.50 पैसे प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है । जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त प्लांट सडक पुख्ता पर स्थित है । उक्त प्लाट सडक पुख्ता पर स्थित है । उक्त प्लाट का अब से पूर्व में एक इकरारनामा माहदा बय रजिस्टर्ड हो चुका है जो कि सब रजि0 कार्यालय गौतमबुद्धनगर में बही नम्बर–1, जिल्द संख्या–6693 के पेज संख्या–169 से 192 के दस्तावेज संख्या–14016 पर दिनांक 8–6–2010 को दर्ज है जिसमें अंकन–52,000/–रूपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसे बैनामा हाजा में समायोजित किया जा रहा है। तथा प्लाट उक्त पर कब्जा फरीक दोयम उक्त का मौके पर करा दिया गया है । **सरकारी स्टाम्प अधिसूचना संख्या–सं0वि0क0 नि0–52765/11–2008–500(165) /2007 दिनांक 30–6–2008 द्वारा पुरुष के**

शैलेन्द्रसिंह

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

(17)

(20)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5 JUL 2018

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

L 147078

हक में निष्पादित विकय पत्र पर 5 प्रतिशंत की दर से स्टाम्प शुल्क निर्धारित मालीयत पर अदा किया गया है। अब मुझ फरीक अव्वल ने उक्त प्लाट से अपना अधिकार हटा लिया है तथा फरीक दोयम अब उक्त भूमि से किसी भी प्रकार का लाभ प्राप्त करें मुझे या वारसान मेरे को कोई आपत्ति भविष्य में नही होगी ।

राजेन्द्रसिंह

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

L 147079

विकित प्लाट की चतुरसीमा इस प्रकार है

पूरब में	
पश्चिम में	
उत्तर में	
दक्षिण में	

मजबून बैनामा हम दोनो पक्षों ने आपसी सहमति से तहरीर करा दिया है तथा दस्तावेज हाजा पर गवाहान ने फरीकेन के समक्ष व फरीकेन ने गवाहान के समक्ष हस्ताक्षर/ अंगूठा किये है। हर प्रकार की जबाब देई हम फरीकेन की होगी। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो मसौदाकर्ता ने गवाहान व केता की शनाख्त पर प्रमाणित किये है ।

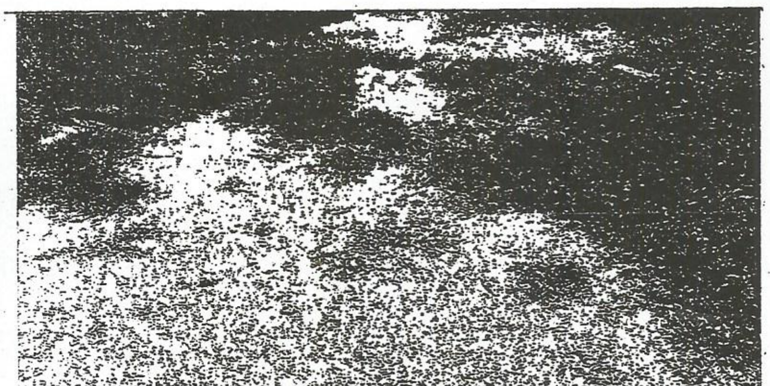
राजेन्द्र सिंह

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

स्थित ग्राम पचायतन इनायतपुर परगना सिकन्द्राबाद तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या–00127 के खेत संख्या–286 रकबा 1.4810 हैक्टेयर में से केवल 0.3000 हैक्टेयर अर्थात 3000 वर्ग मीटर को संस्था उक्त के प्रयोजनार्थ बैनामा हाजा में विकय किया गया है। विकित प्लाट में मौके पर कोई निर्माण अथवा चारदीवारी नही हैं। जिसका श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा निर्धारित आवासीय सर्किल रेट का रोड का आधा अर्थात 862.50 पैसे प्रति वर्ग मीटर का निर्धारित है ।

राजेन्द्रसिंह



Chairman
St. George Institute of Education for
Pachaytan, Greater Noida

Chairman
St. George Institute of Education for Wom...
Pachaytan, Greater Noida

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

L 147080

अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया गया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

राजेन्द्र सिंह

गवाहः– शैलेश
राजेश पु० कुकर सिंह ग्राम
घंघोला पो० दनकौर
जी०बी०नगर

गवाहः– Ravinder kumar
रविन्द्र सिंह पु० राजेन्द्र सिंह
नि० पचायतन ग्रेटर नोएडा
पो० सिकन्द्राबाद

तहरीर तारीख 17–7–2010 ई0 मसौदा कर्ता–जगदीश कुमार भाटी, दस्तावेज लेखक, गौतमबुद्धनगर।

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachayatan, Greater Noida

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachayatan, Greater Noida

Jagdish Kumar Bhati
Document Writer
Lic. No. - 36
Valid Date 31-3-20[illegible]
Paid Fee...

(81) I-13349 (21) 1500001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTT

696425

जगबीर सिंह
स्टाम्प लेखक लाo नं0-52
उप निबन्धक कार्यालय
गौतम बुद्ध नगर

जगबीर सिंह
स्टाम्प लेखक लाo नं0
उप निबन्धक कार्यालय
गौतम बुद्ध नगर

दान पत्र (आवासीय प्लाट)

1	सरकारी रेट के अनुसार मूल्य	अंकन 50,00,000/- रू0
2	अदा किया गया स्टाम्प	अंकन 2,50,000/- रू0
3	कलेक्टर दर	अंकन 2500/- रू0 प्रति वर्गमीटर
4	दान किये जाने का प्रयोजन	आवासीय हेतु
5	दानकृत सम्पत्ति स्थित	ग्राम पचायतन इनायतपुर, परगना सिकन्द्राबाद, तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर
6	दानकृत क्षेत्रफल	0.2000 है0 अर्थात 2000 वर्गमीटर
7	सम्पत्ति की स्थिति	प्लाट

Chairman
St. [illegible] Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

(22)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696426

|| 2 ||

.	बहुमंजिलय होने की दशा में फ्लोर के अनुसार छूट	नहीं
.	नगरपालिका सीमा	नहीं
0.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	0.2000 है0 अर्थात 2000 वर्गमीटर
1.	निर्माण का क्षेत्रफल	नहीं
2.	मुख्य सड़क से दूरी	करीब 500 मीटर दूर
3.	पूर्व में इकरारनामा हुआ या नहीं	नहीं
4.	महिला की छूट	नहीं

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696427

॥ 3 ॥

दान–पत्र/GIFT DEED

सरकारी रेटानुसार मूल्य 50,00,000/–रूपया स्टाम्प मु0 2,50,400/– रूपया

मैं कि सेन्ट जार्ज इन्स्टीटयूट ऑफ एजुकेशन, सी–467, पाकेट पी–3, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्धनगर द्वारा सचिव आर0आर0 खन्ना पुत्र श्री एस0एल0 खन्ना निवासी 318 ई, पाकेट–2, मयूर विहार, फेस–2, दिल्ली–110091 .... दानकर्ता /प्रथम पक्ष।

Chairman

St. George Institute of Education for Women

Pachaytan, Greater Noida

(24)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696428

॥ 4 ॥

एवम्

सेन्ट जार्ज इन्स्टीटयूट ऑफ एजुकेशन फोर वूमैन द्वारा चेयरमैन छेलेशचन्द पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी 362, गॉव दल्लूपुरा, दिल्ली–110096 .... दान ग्रेहता/द्वितीय पक्ष।

Chairman

St. George Institute of Education for Women

Pachauran, Greater Noida

(25)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 696429

|| 5 ||

विदित हो कि सम्पत्ति निम्न वर्णित का मैं प्रथम पक्ष एक मात्र मालिक व स्वामी व अधिपति हूँ, जो आज दिन तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी

Chairman
St. George Institute of
Fac

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696430

|| 6 ||

से पाक तथा साफ है। कोई भार युक्त हस्तान्तरण मुझ प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। वर्णित सम्पत्ति आज दिन तक निम्न सम्पत्ति पर बहैसियत मालकाना मुझ प्रथम पक्ष

Chairman

St. George Institute of Education for Women

Rechavian, Greater Noida

(27)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696431

|| 7 ||

का ही कब्जा चला आता है तथा मुझ प्रथम पक्ष को ही सम्पत्ति की बाबत हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष दोनों एजुकेशन

Chairman
St. George Institute of Education ...
Bechaytan, Greater Noida ...

(28)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696432

संस्थाएं है। निम्न वर्णित सम्पत्ति को मैं प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अपनी निम्न वर्णित सम्पत्ति को शिक्षा हेतु दान करना चाहता हूँ।

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Rachaytan, Greater Noida

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696433

॥ 9 ॥

अतः अब मुझ प्रथम पक्ष ने बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के भविष्य के झगड़े समाप्त करने की वजह से निम्न वर्णित सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष उक्त ने प्रथम

St. George Insti...
Bachaytan, Gr...

(30)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696434

|| 10 ||

पक्ष को शिक्षा हेतु दान कर दी तथा वख्श दी। दानकृत प्लाट को द्वितीय पक्ष ने भी सहर्ष स्वीकार कर लिया है। अब मुझ प्रथम पक्ष का दानकृत प्लाट से कोई सम्बन्ध

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pashaytan, Greater Noida

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696278

व वास्ता किसी भी प्रकार नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। दानकृत प्लाट पर दानग्रेहता का आज ही कब्जा व दखल करा दिया है। द्वितीय पक्ष को अब यह

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachavtan, Greater Noida

(32)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696279

अधिकार है कि इस दान पत्र द्वारा दानकृत प्लाट चाहें जिस प्रकार से लाभ उठावे। मुझ प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा। जबावदेही हर प्रकार की मुझ

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

(33)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696280

|| 13 ||

प्रथम पक्ष के ही जिम्मे होगी। द्वितीय पक्ष दानकृत सम्पत्ति का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेगा जिसमें मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Rachavtan, Greater Noida

(34)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696281

नहीं होगी। दानकृत प्लाट सड़क पुख्ता के करीब 500 मीटर की दूरी पर स्थित है, जिसका जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल रेट 2,500/– रुपया प्रति

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

(35)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696282

|| 15 ||

वर्गमीटर का है। दानकृत प्लाट की सरकारी रेट के अनुसार मूल्य 50,00,000/- रुपये। द्वितीय पक्ष ने दानकृत प्लाट पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachaytan, Greater Noida

36

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

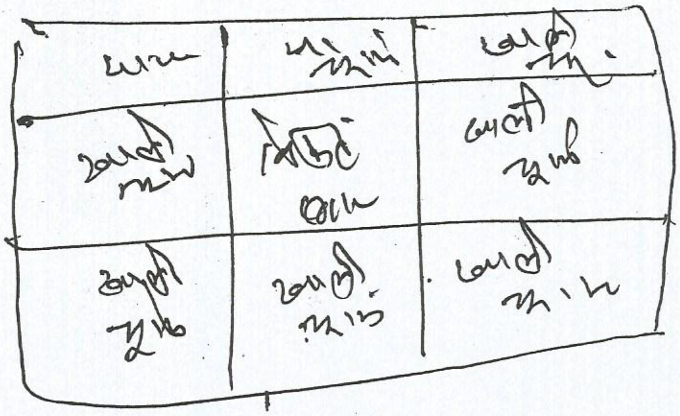
696283

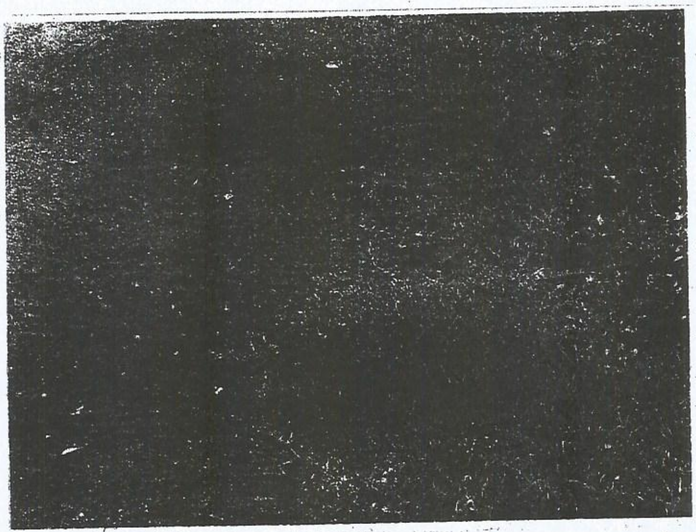
विवरण सम्पत्ति जिसकी बाबत यह दान-पत्र लिखा गया है:- स्थित ग्राम पचायतन इनायतपुर, परगना सिकन्द्राबाद, तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर के खाता संख्या 00127 के खेत संख्या 286 रकबा 1.4810 हैक्टेयर में अपना रकबा 1.1810 हैक्टेयर में से केवल 0.2000 हैक्टेयर अर्थात 2000 वर्गमीटर है।

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachayatan, Greater Noida

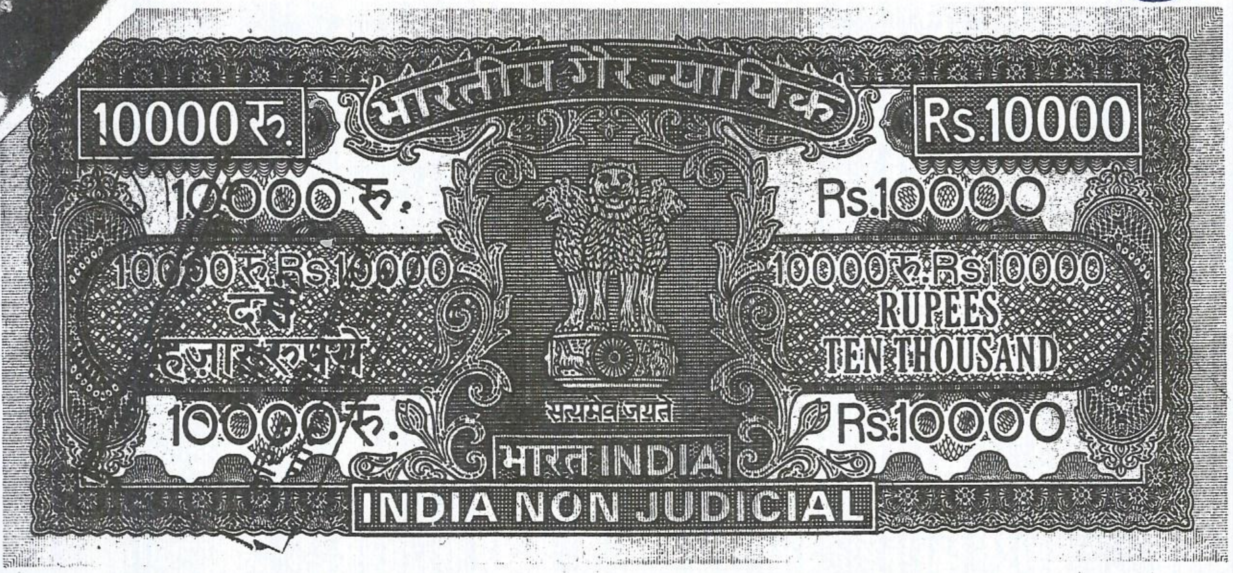
नक्शा नजरी 50 मीटर त्रिज्या का

स्थित ग्राम पचायतन इनायतपुर, परगना सिकन्द्राबाद, तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर के खाता संख्या 00127 के खेत संख्या 286 रकबा 1.4810 हैक्टेयर में अपना रकबा 1.1810 हैक्टेयर में से केवल 0.2000 हैक्टेयर अर्थात 2000 वर्गमीटर है।





Chairman
St. George Institute of Education for Women
Pachayitan, Greater Noida



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 157317

|| 17 ||

अतः यह दान–पत्र/GIFT DEED हम दोनों पक्षों ने खूब सोच व समझकर तथा पढ़ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे।

गवाह

राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री ज्ञासीराम
निवासी 150, मंडावली,
दिल्ली–110092

गवाह

गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री खड़ग सिंह
निवासी ग्राम सिरसा, ग्रेटर नोएडा
जिला गौतमबुद्धनगर

तहरीर तारीख–06/07/2012 ई0 मसौदाकर्ता जगवीर सिंह, दस्तावेज लेखक गौतमबुद्धनगर

बैनामा लेखक
उप निबन्धक कार्यालय
गौतम बुद्ध नगर

Chairman
St. George Institute of Education for Women
Padhayan, Greater Noida